

UNDERLÄTTA ARBETET FÖR DIN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

I tre generationer har fastighetsförvaltningsbolaget Holmfast varit verksamma. De har delat upp sin verksamhet i tre grenar och utmärker sig genom att kunna erbjuda en och samma kontakt till hela fastigheten – oavsett vad som behöver tas om hand.

□ Det var min farfar som startade företaget. Han jobbade då som byggherre i Värmland och hade som mest 150 anställda. På 1960-talet, när farfar gick i pension, flyttade han till Stockholm och i samma vecka tog min pappa över rodret och utvecklade företaget till att inrikta sig mer mot fastighetsförvaltning, berättar Herman Holm, vd på Holmfastkoncernen.

För Herman som mer eller mindre vuxit upp i bolaget var det naturligt att driva det vidare, men han var samtidigt fast besluten om att utveckla och ändra om för att på bästa sätt kunna bistå sina kunder med effektiva och trygga tjänster.

– Min pappa använde sig av underentreprenörer, men när jag tog över valde jag att istället anställa. På så sätt slipper jag konkurrens om tiden och kan styra arbetet mer effektivt. Det skapar ett bra och tryggt flöde i verksamheten.

I dag består Holmfast av tre grenar – drift, byggtjänst och elektriska. Fokus Drift har funnits sedan 2013 och har sin inriktning på fastighetsförvaltning med konsultation, teknisk förvaltning, fastighetsstädning, trapphusstädning och finansiell förvaltning som arbetsområden. Tanken är att fastighetsföreningar som nyttjar Holmfast på så sätt ska kunna få hjälp med allt de behöver – utan att vara i behov av flera olika leverantörer. En unik tjänst som är både effektiv och smidig.

– Drift är vår bas och nu satsar vi på att öka omfattningen inom det området ännu mer. Fungerar den grenen hänger de andra naturligt med.

Herman □ hur ser en vanlig dag på jobbet ut för dig?

– Numera har vi tjugo anställda så mitt arbete består av mycket administrativt och organisatoriskt utvecklingsarbete. Men dagarna



kan också variera med allt från bankmöte till rensnings av avlopp. Det är kul med kontraster.

Vad är det som driver dig?

– Min drivkraft ligger i entreprenörskapet, att se möjligheterna och leverera bra och hållbara tjänster. Jag vet hur viktigt det är att skapa relationer, både till kunder och medarbetare. Alla på företaget är som en familj och vi är medvetna om att alla fastigheter är unika och behöver tas om hand och förvaltas på olika sätt.

Ni har funnit i tre generationer, hur ser du på framtiden?

– Vi vill fortsätta med det vi gör och utveckla allt till att bli ännu bättre. Sen kommer vi faktiskt släppa en ny produkt på Bostadsrättsmässan i höst. Det är något jag är ganska säker på att många föreningar saknat. Men mer än så kan jag inte berätta nu.

VISSTE NI ATT?

Holmfast är medlem i arbetsgivarorganisationen Fastigo. Därmed har de tagit klivet och anslutit sig till kollektivavtalet genom ett hängavtal inom alla verksamhetsgrenar. Fastigo är den enda arbetsgivarorganisation som kan erbjuda denna tjänst.

– Jag ser detta som en utveckling av bolaget. Det ger oss en styrka i konkurrensen och visar att vi tar ansvar för företaget och vår personal säger Herman

Monterplats på
Bostadsrättsmässan G:08